

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:
URBROJ:
Nedelišće,

PRIJEDLOG!

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 29. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 02/14 proć. Tekst 1/18), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na ____ sjednici održanoj ____ 2020. donijelo je:

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Macinec“

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Macinec“ (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Macinec“ (u daljnjem tekstu: UPU).

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje UPU čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je donošenje urbanističkih planova uređenja utvrđeno u nadležnost općinskih vijeća
- Prostorni plan uređenja Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/04, 9/08, 4/11, 2/13, 7/14, 13/15 i 3/20) kojim je utvrđena obveza izrade, odnosno usklađenja važećeg urbanističkog plana uređenja za predmetno područje s Prostornim planom uređenja Općine Nedelišće.

2. RAZLOZI DONOŠENJA UPU

Članak 3.

Razlog za pokretanje postupka izrade UPU je:

- redefiniranje obuhvata gospodarske zone u istočnom dijelu Macinca, na način da se unutar obuhvata UPU uključe površine koje do VI. ID PPUO Nedelišće nisu bile utvrđene u gospodarskoj namjeni
- usklađenje s planom uređenja šireg područja u smislu da se zona nadalje tretira građevinskim područjem naselja, predviđeno za gospodarsku, proizvodnu namjenu

- usklađenje UPU s uvjetima za smještaj planiranog kolodvora „Macinec“ čija pozicija je redefinirana VI. ID PPUO Nedelišće

U istom postupku donošenju UPU predviđeno je stavljanje van snage za sada važećeg Urbanističkog plana uređenja dijela „Gospodarske zone Općine Nedelišće“ – istočno od Macinca (Službeni glasnik Međimurske županije br. 6/07, 4/16), koji će se zamijeniti s ovim UPU.

3. OBUHVAT UPU

Članak 4.

Obuhvat UPU određen je grafički površinom gospodarske, proizvodne namjene u istočnom dijelu građevinskog područja Macinca na kartografskom prikazu br. 4.1. „Građevinsko područje naselja Črečan i Macinec“ u Prostornom planu uređenja Općine Nedelišće.

Površina obuhvata UPU iznosi cca 12,9 ha.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU

Članak 5.

Građevna čestica tvrtke „Centrometal“ d.o.o. unutar gospodarske zone formirana je prema uvjetima UPU, koji je predviđao smještaj željezničkog kolodvora južno od građevne čestice tvrtke.

Predmetno zemljište je u vlasništvu tvrtke „Centrometal“ d.o.o. koja ga želi pripojiti k postojećoj građevnoj čestici gospodarske, industrijske namjene radi bolje unutarnje organizacije proizvodnje i izvedbe novog kolnog prilaza.

Navedeno do usvajanja VI. izmjena i dopuna PPUO Nedelišće nije bilo moguće zbog obveze poštivanja prostornog plana više razine – PP Međimurske županije.

Nakon izmjene PP Međimurske županije prema kojem je lokacija za kolodvor izmještena istočnije, kao i usklađenja PPUO Nedelišće s istim, više nema prepreke da se sporno zemljište ne pripoji građevnoj čestici tvrtke „Centrometal“ d.o.o. te da se planski predvidi za industrijsku namjenu.

Unutar područja obuhvata UPU pretežiti dio zemljišta je u privatnom vlasništvu, a najviše je u vlasništvu tvrtke „Centrometal“ d.o.o.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj izrade UPU je omogućiti tvrtki „Centrometal“ d.o.o. da unutar gospodarske zone optimalno iskoristi zemljište u svom vlasništvu za proizvodnu namjenu.

Cilj izrade UPU je definiranje parametara za formiranje javnih koridora nerazvrstanih prometnica, te uvjeta gradnje i uređenja prostora za izgradnju gospodarskih sadržaja.

Kako se radi o zoni koja je dijelom izvedena temeljem provedbenog prostornog plana, u osnovi novi UPU predstavlja reviziju važećeg.

Program uređenja utvrđuje:

- potrebu definiranja zemljišta za javne prometne koridore i koridore za prolaz komunalne infrastrukture
- utvrđivanje uvjeta parcelacije građevnih čestica
- grafički prijedlog parcelacije građevnih čestica.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEJEVI ZA IZRADU UPU

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela i osoba.

Digitalnu podlogu za izradu Urbanističkog plana uređenja, u formatu utvrđenom Zakonom o prostornom uređenju i odgovarajućim podzakonskim propisima, pribavit će Općina.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade urbanističkog plana ispitana je potreba provedbe postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Mišljenjem nadležnog upravnog tijela Međimurske županije – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/20-03/14, URBROJ: 2109/1-09/01-20-02, od 22. travnja 2020. godine utvrđeno je da predmetni urbanistički plan ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Obzirom da su smjernicama iz Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu UPU nisu potrebne.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga UPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču UPU, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade UPU, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU UPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu UPU:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca 7, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
8. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
9. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
10. Međimurje – plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
11. Međimurske vode d.o.o., Matice Hrvatske 10, Čakovec
12. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
13. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

14. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
15. TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Josipa Marohnića 1, 10 000 Zagreb
16. Općinsko vijeće
17. Mjesni odbor Macinec

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade izmjenjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11.

Građani se o izradi UPU obavještavaju preko mrežnih stranica Općine - objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU

Članak 12.

Izrada UPU se dijeli više faza i to:

- | | |
|------------|--|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga UPU |
| III. faza | Utvrdjivanje prijedloga UPU plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga UPU za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU |
| VI. faza | Utvrdjivanje Konačnog prijedloga UPU od strane Općinskog načelnika |
| VII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju UPU na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| VIII. faza | Izrada, ovjera i dostava izvornika UPU, sukladno Zakonu |

Članak 13.

Planirani rok završetka izrade UPU je šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU

Članak 14.

Izvor financiranja izrade UPU je proračun Općine Nedelišće, te moguće i drugi izvori, sukladno uvjetima sufinanciranja prostornoplanskih dokumenata.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na 8 dana od objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Urbanističkog plana.

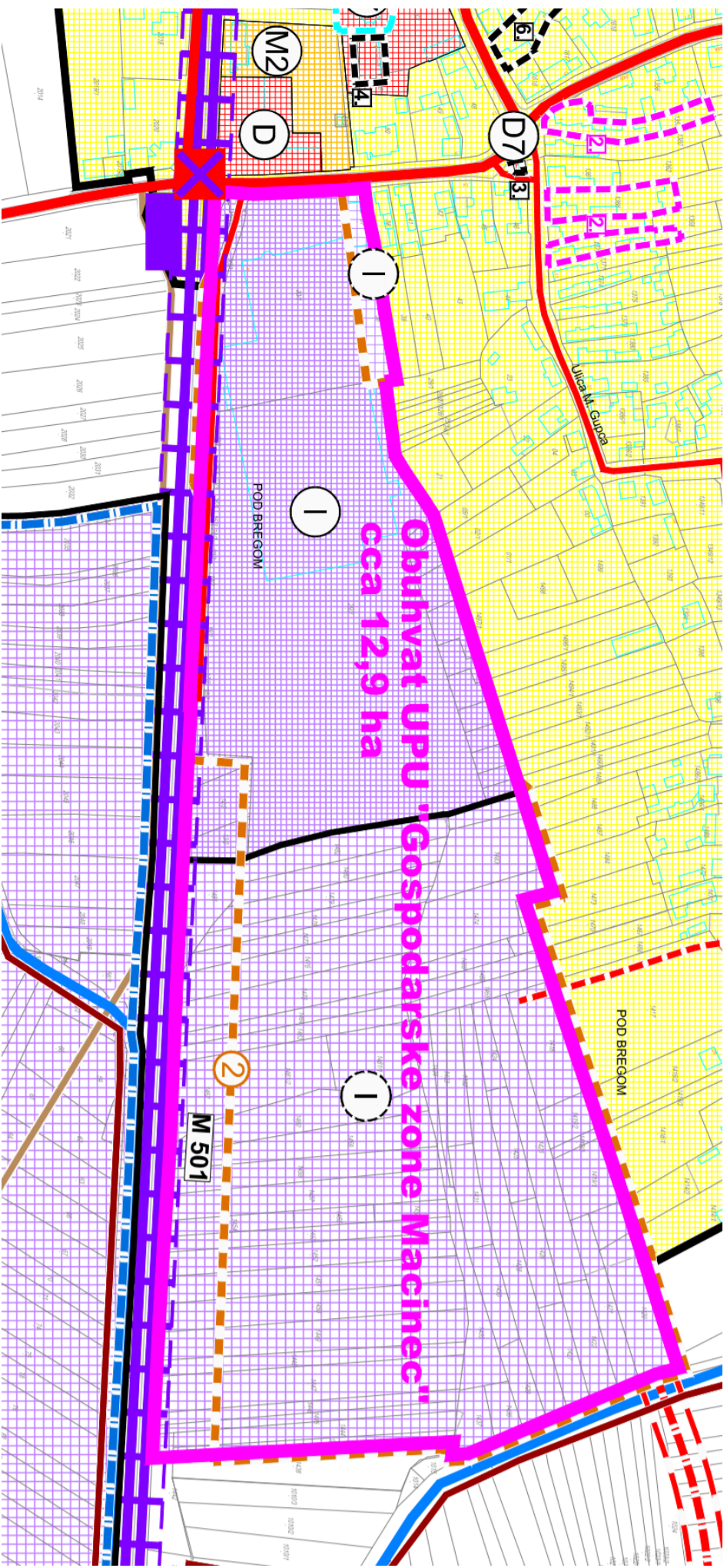
PREDSJEDNIK VIJEĆA
Ljudevit Boščak

**OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„GOSPODARSKE ZONE MACINCA“**

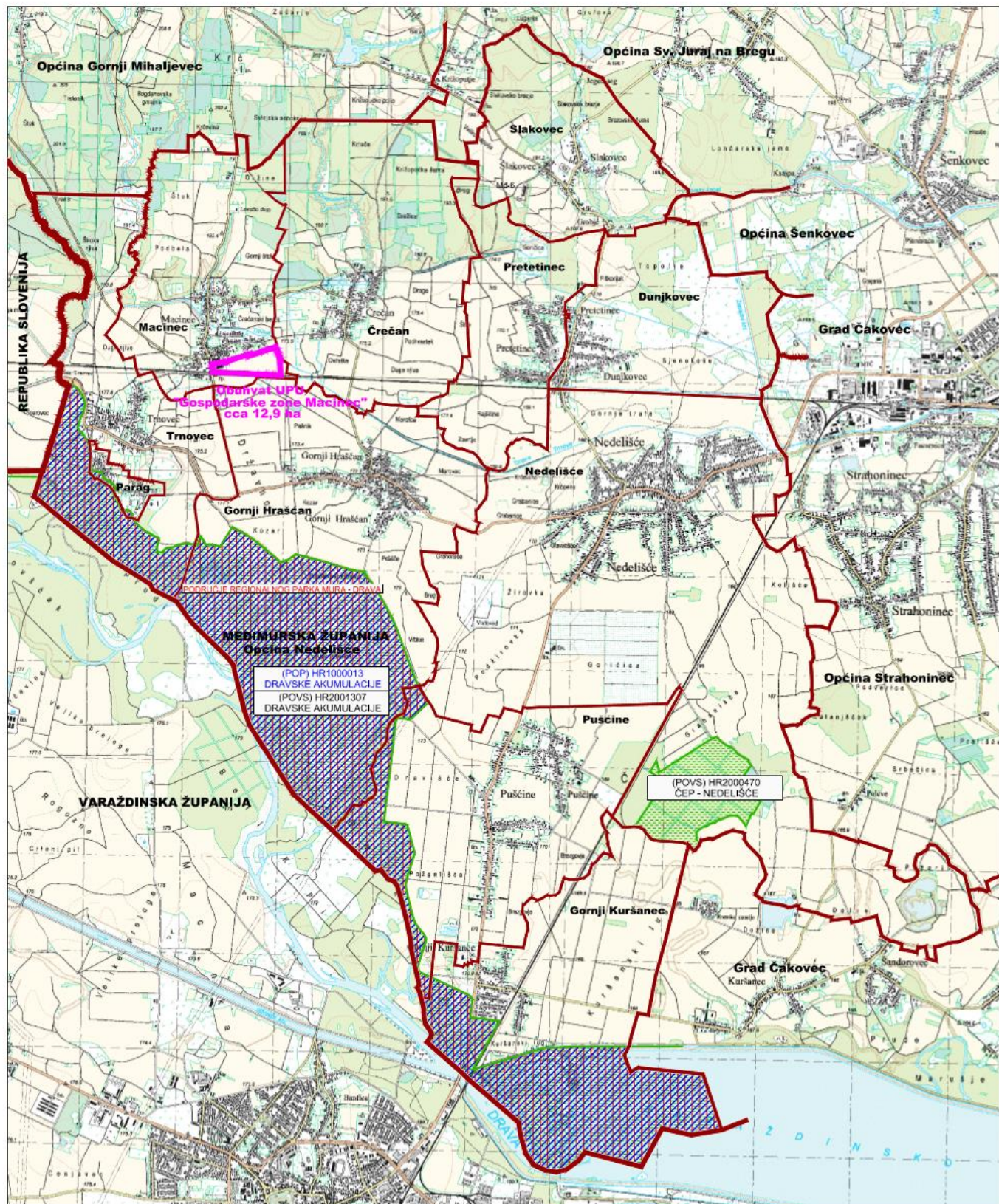
Razlog za pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana „Gospodarske zone Macinec“ je redefiniranje obuhvata gospodarske zone u istočnom dijelu Macinca, na način da se unutar obuhvata UPU uključe površine koje do VI. Izmjena i Dopuna Prostornog Plana Uređenja Općine Nedelišće nisu bile utvrđene u gospodarskoj namjeni, zatim usklađenje s planom uređenja šireg područja u smislu da se zona nadalje tretira građevinskim područjem naselja, predviđeno za gospodarsku, proizvodnu namjenu i usklađenje UPU s uvjetima za smještaj planiranog kolodvora „Macinec“ čija pozicija je redefinirana VI. ID PPUO Nedelišće.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Nedelišće da predloženu Odluku razmotri i usvoji.

Načelnik općine
Darko Dania



Područje obuhvata Urbanističkog plana u odnosu na zaštićena područja – izvod iz ID PPUO



Područje obuhvata Urbanističkog plana ne nalazi se unutar područja zaštićenih prema Zakonu o zaštiti prirode, te područja ekološke mreže „Natura 2000“.